



РЕШЕНИЕ
СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

22.12.2020

№ 48

Об утверждении Положения о зоне историко-природного ландшафта местного значения «Крутец»

Рассмотрев представление Главы администрации Александровского района от 23.10.2020 № 01-29-1861, руководствуясь Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Владимирской области от 08.05.2008 № 88-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Владимирской области», Совет народных депутатов Александровского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о зоне историко-природного ландшафта местного значения «Крутец» согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Александровского района



А.А. Андреев

Согласовано:

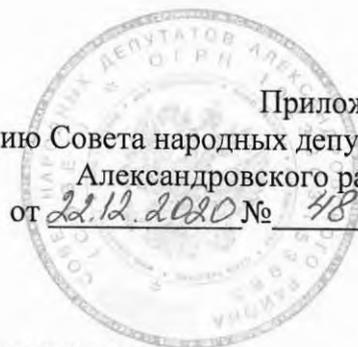
Председатель комиссии *Ирина Иванова*

Руководитель аппарата *[Signature]*

Юрист *[Signature]*

Исполнитель *[Signature]*

Разослать: отдел делопроизводства, отдел природопользования, прокуратура, СМИ, сайт ОМСУ



Положение
о зоне историко-природного ландшафта местного значения
«Крутец»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о зоне историко-природного ландшафта местного значения «Крутец» (далее – зона историко-природного ландшафта) разработано в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Законом Владимирской области от 08.05.2008 № 88-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Владимирской области».

1.2. Зона историко-природного ландшафта образована постановлением Главы администрации Александровского района от 06.12.1991 № 1 в целях сохранения и восстановления элементов старинной дворянской усадьбы Зубовых-Бутурлиных, а также окружающего природного ландшафта, в том числе старовозрастного соснового бора у села Крутец.

1.3. Основными задачами образования зоны историко-природного ландшафта являются:

- сохранение и восстановление паркового ансамбля и исторических построек дворянской усадьбы;
- сохранение мест произрастания редких и исчезающих видов растений и животных, занесённых в Красную книгу Владимирской области;
- охрана и воспроизводство растительного и животного мира;
- сохранение ценных археологических объектов;
- сохранение и восстановление флористического и фаунистического состава экосистемы;
- поддержание благоприятного гидрологического режима.

1.4. Зона историко-природного ландшафта располагается в Андреевском сельском поселении, в 1,5 км к юго-востоку от города Александров, имеет площадь 133,3 га, является особо охраняемой природной территорией местного значения и находится в ведении администрации Александровского района.

1.5. Организация зоны историко-природного ландшафта производится без изъятия земельных участков у собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.

1.6. Зона историко-природного ландшафта образована без ограничения срока действия.

1.7. Границы зоны историко-природного ландшафта.

Географические координаты поворотных точек границы зоны историко-природного ландшафта местного значения «Крутец»

Система координат: МСК33

Кластер №1

Условное обозначение точки	Координаты характерных (поворотных) точек, м	
	X	Y
1	217661,49	119947,27
2	217652,79	119938,01
3	217651,35	119936,38
4	217627,79	119909,67
5	217633,06	119894,98
6	217615,73	119845,60
7	217611,53	119841,03
8	217592,15	119752,36
9	217573,18	119730,49
10	217554,35	119708,79
11	217549,94	119705,68
12	217527,73	119690,02
13	217516,54	119682,13
14	217516,15	119681,86
15	217514,03	119680,37
16	217500,59	119670,89
17	217511,57	119634,81
18	217515,41	119622,20
19	217498,59	119605,90
20	217477,01	119585,00
21	217466,71	119575,02
22	217446,31	119584,91
23	217440,05	119579,72
24	217446,30	119541,90
25	217409,19	119533,03
26	217396,34	119529,96
27	217394,83	119528,50
28	217377,63	119511,97
29	217364,06	119491,97
30	217339,53	119517,87
31	217336,26	119539,45
32	217333,18	119559,77
33	217332,55	119567,29
34	217330,46	119592,09
35	217313,30	119609,29
36	217308,33	119614,27
37	217295,43	119615,63
38	217284,38	119625,93
39	217262,43	119646,39
40	217240,49	119666,84
41	217227,05	119679,37
42	217222,60	119697,10
43	217221,65	119700,90
44	217226,55	119719,09
45	217184,31	119749,82
46	217201,84	119732,96

Условное обозначение точки	Координаты характерных (поворотных) точек, м	
	X	Y
47	217180,17	119686,47
48	217173,41	119646,99
49	217171,09	119600,53
50	217171,25	119575,12
51	217180,29	119546,60
52	217182,89	119538,40
53	217197,91	119522,72
54	217197,27	119486,79
55	217205,27	119470,19
56	217206,88	119462,57
57	217210,70	119444,38
58	217232,77	119420,86
59	217247,81	119400,81
60	217258,19	119389,29
61	217261,94	119385,13
62	217292,98	119332,76
63	217280,84	119313,19
64	217247,72	119295,89
65	217203,29	119297,03
66	217158,94	119275,00
67	217120,81	119192,67
68	217092,36	119175,33
69	217001,52	119116,78
70	216985,66	119094,68
71	216926,67	119093,29
72	216859,01	119040,84
73	216824,00	119043,61
74	216794,60	119103,42
75	216761,28	119152,21
76	216698,98	119197,80
77	216576,67	119243,00
78	216511,79	119225,58
79	216449,46	119277,17
80	216365,94	119354,62
81	216308,06	119336,24
82	216195,18	119276,40
83	216139,27	119247,64
84	216137,14	119154,11
85	216180,15	119158,92
86	216221,93	119163,60
87	216235,11	119165,07
88	216290,04	119171,22
89	216303,89	119172,81
90	216329,57	119132,66
91	216335,99	119122,65
92	216365,93	119111,48

Условное обозначение точки	Координаты характерных (поворотных) точек, м	
	X	Y
93	216397,58	119073,74
94	216421,41	119025,16
95	216436,47	118986,50
96	216449,74	118924,71
97	216451,73	118873,40
98	216462,22	118829,37
99	216434,66	118754,96
100	216341,22	118659,77
101	216314,60	118662,39
102	216142,94	118646,06
103	216087,47	118612,58
104	216135,72	118596,79
105	216234,78	118585,57
106	216261,28	118587,10
107	216284,78	118579,05
108	216304,90	118568,91
109	216304,24	118548,80
110	216433,60	118546,59
111	216429,66	118480,66
112	216423,25	118474,44
113	216422,43	118460,40
114	216507,42	118436,66
115	216513,08	118426,09
116	216505,06	118396,38
117	216518,78	118379,45
118	216518,21	118371,17
119	216493,51	118349,19
120	216479,94	118285,84
121	216480,07	118266,57
122	216488,97	118247,35
123	216584,71	118216,08
124	216593,54	118206,49
125	216591,90	118189,84
126	216583,23	118174,88
127	216578,06	118159,08
128	216575,55	118141,53
129	216561,07	118108,23
130	216550,29	118115,42
131	216495,05	118119,44
132	216489,11	118110,40
133	216487,40	118066,39
134	216500,48	118054,47
135	216528,10	118049,58
136	216549,53	118045,79
137	216563,62	118031,89
138	216563,97	117996,91

Условное обозначение точки	Координаты характерных (поворотных) точек, м	
	X	Y
139	216527,18	117946,64
140	216511,36	117919,54
141	216469,41	117917,30
142	216466,41	117911,24
143	216467,24	117884,98
144	216467,66	117873,26
145	216471,82	117815,32
146	216488,06	117661,38
147	216520,62	117574,59
148	216521,23	117554,60
149	216566,93	117487,63
150	216567,46	117465,13
151	216533,67	117391,63
152	216524,41	117370,71
153	216513,20	117360,72
154	216477,71	117344,30
155	216493,71	117326,56
156	216502,45	117313,68
157	216512,39	117305,75
158	216552,70	117305,91
159	216559,51	117300,99
160	216573,43	117298,08
161	216603,24	117307,78
162	216617,04	117336,45
163	216631,52	117364,69
164	216649,26	117383,98
165	216659,48	117389,95
166	216673,14	117397,74
167	216694,96	117400,11
168	216710,22	117398,56
169	216728,69	117403,26
170	216743,61	117403,94
171	216761,54	117400,37
172	216773,57	117374,58
173	216791,37	117349,56
174	216801,43	117337,98
175	216809,24	117334,74
176	216814,82	117329,50
177	216817,85	117324,20
178	216816,29	117297,37
179	216818,00	117287,43
180	216827,29	117277,51
181	216838,21	117275,27
182	216846,79	117270,98
183	216858,03	117273,00
184	216868,90	117286,64

Условное обозначение точки	Координаты характерных (поворотных) точек, м	
	X	Y
185	216880,80	117289,66
186	216895,02	117295,70
187	216900,66	117305,99
188	216900,92	117324,53
189	216898,14	117352,70
190	216892,97	117392,17
191	216890,32	117414,72
192	216876,32	117435,87
193	216839,69	117491,16
194	216780,24	117489,26
195	216716,14	117507,79
196	216707,53	117518,02
197	216697,39	117515,91
198	216688,78	117543,44
199	216648,78	117536,09
200	216650,82	117557,74
201	216675,12	117559,57
202	216687,70	117561,01
203	216691,05	117587,36
204	216690,90	117594,25
205	216706,87	117597,10
206	216716,23	117634,88
207	216720,99	117671,91
208	216720,82	117698,91
209	216724,64	117725,93
210	216716,01	117755,62
211	216714,92	117790,70
212	216787,93	117928,67
213	216789,46	117964,99
214	216797,13	117974,86
215	216839,88	117981,43
216	216878,25	118019,80
217	216919,90	118042,82
218	216970,58	118040,55
219	217016,62	118034,86
220	217001,02	118046,11
221	216979,10	118058,17
222	216945,94	118092,96
223	216935,23	118106,60
224	216924,65	118115,29
225	216891,10	118151,87
226	216876,31	118191,38
227	216834,01	118248,68
228	216791,81	118305,84
229	216796,10	118306,61
230	216799,03	118307,13

Условное обозначение точки	Координаты характерных (поворотных) точек, м	
	X	Y
231	216846,80	118306,10
232	216859,47	118306,36
233	216885,16	118306,90
234	216890,13	118314,22
235	216890,81	118315,22
236	216892,70	118334,22
237	216887,65	118352,54
238	216888,29	118380,84
239	216888,77	118402,33
240	216883,33	118413,22
241	216853,84	118437,64
242	216832,01	118438,04
243	216821,62	118450,86
244	216810,37	118464,75
245	216791,54	118471,44
246	216790,22	118471,91
247	216789,55	118491,17
248	216788,00	118534,99
249	216793,04	118561,68
250	216796,07	118577,77
251	216796,46	118579,19
252	216807,03	118618,73
253	216808,40	118624,31
254	216818,09	118669,24
255	216809,88	118765,18
256	216819,51	118798,34
257	216833,02	118820,59
258	216849,22	118840,79
259	216865,54	118859,59
260	216922,32	118915,42
261	216994,12	118979,72
262	217017,49	119000,65
263	217027,75	119007,53
264	217041,34	119016,63
265	217068,69	118996,64
266	217078,08	118998,30
267	217094,06	119016,12
268	217103,15	119043,76
269	217108,00	119048,80
270	217110,08	119050,97
271	217249,29	119195,73
272	217276,01	119216,28
273	217334,05	119238,29
274	217352,97	119216,17
275	217376,68	119188,45
276	217381,88	119182,37

Условное обозначение точки	Координаты характерных (поворотных) точек, м	
	X	Y
277	217405,53	119154,72
278	217429,20	119127,05
279	217434,40	119120,97
280	217458,05	119093,32
281	217466,75	119084,32
282	217504,16	119119,37
283	217483,27	119137,71
284	217434,13	119244,93
285	217390,22	119286,86
286	217359,95	119312,96
287	217360,89	119331,20
288	217373,17	119353,11
289	217393,26	119373,08
290	217497,44	119447,04
291	217509,79	119451,35
292	217519,03	119450,02
293	217693,14	119333,28
294	217717,06	119309,82
295	217739,38	119295,01
296	217759,91	119282,78
297	217773,20	119271,27
298	217798,52	119257,08
299	217814,45	119257,14
300	217826,35	119260,52
301	217825,65	119269,11
302	217785,13	119298,81
303	217771,84	119309,39
304	217767,47	119318,65
305	217756,15	119339,80
306	217734,15	119358,26
307	217601,83	119463,22
308	217559,61	119502,19
309	217558,58	119510,47
310	217599,20	119547,74
311	217626,25	119584,66
312	217639,98	119606,46
313	217653,49	119628,01
314	217678,52	119667,21
315	217695,07	119679,19
316	217718,92	119674,95
317	217734,25	119652,51
318	217793,69	119625,52
319	217841,68	119623,71
320	217874,44	119617,33
321	217919,63	119590,98
322	217970,09	119586,52

Условное обозначение точки	Координаты характерных (поворотных) точек, м	
	X	Y
323	217999,85	119577,66
324	218012,10	119577,71
325	218032,86	119594,03
326	217990,56	119624,90
327	217877,05	119669,56
328	217828,57	119681,38
329	217773,51	119699,72
330	217757,35	119703,32
331	217757,99	119712,28
332	217761,97	119719,58
333	217824,09	119789,31
334	217853,81	119824,57
335	217921,41	119887,02
336	217961,86	119880,54
337	217969,23	119932,65
338	217964,55	119951,00
339	217960,12	119985,85
340	217975,78	120002,60
341	217992,39	120012,34
342	218005,45	120024,70
343	218015,02	120037,03
344	218013,20	120044,12
345	218013,27	120044,30
346	218013,12	120044,41
347	218012,32	120047,53
348	218006,27	120049,50
349	217979,73	120069,21
350	217969,26	120062,14
351	217965,81	120053,35
352	217962,42	120035,80
353	217952,00	120020,84
354	217937,20	120004,98
355	217926,13	119986,89
356	217896,45	119975,11
357	217836,69	119997,89
358	217839,04	119977,50
359	217819,15	119948,77
360	217818,50	119949,76
361	217786,75	119897,56
362	217769,79	119904,29
363	217735,40	119917,94
364	217698,20	119932,70
1	217661,49	119947,27

Кластер № 2

Условное обозначение точки	Координаты характерных (поворотных) точек, м	
	X	Y
1	216390,45	117335,55
2	216272,42	117286,71
3	216136,34	117288,88
4	216099,08	117347,33
5	216090,06	117348,14
6	216066,36	117350,27
7	215972,65	117376,98
8	215971,41	117429,65
9	215978,67	117462,50
10	216016,59	117556,75
11	216048,59	117635,43
12	216084,04	117681,20
13	216064,46	117704,24
14	215972,81	117698,00
15	215947,02	117669,35
16	215938,20	117666,59
17	215925,23	117655,09
18	215906,64	117658,63
19	215898,82	117655,74
20	215898,82	117648,74
21	215903,32	117637,44
22	215907,82	117627,04
23	215907,82	117615,54
24	215900,82	117613,74
25	215870,12	117611,74
26	215830,62	117611,54
27	215828,02	117617,64
28	215824,32	117628,14
29	215816,42	117643,04
30	215810,32	117650,84
31	215803,22	117652,54
32	215787,52	117648,04
33	215756,92	117628,64
34	215736,72	117617,94
35	215736,82	117612,64
36	215743,02	117605,64
37	215739,62	117591,74
38	215719,62	117546,84
39	215718,92	117530,94
40	215688,11	117519,86
41	215679,93	117518,01
42	215652,21	117511,74
43	215645,87	117510,57
44	215611,53	117504,23

Условное обозначение точки	Координаты характерных (поворотных) точек, м	
	X	Y
45	215588,25	117499,93
46	215577,28	117496,90
47	215542,72	117487,35
48	215518,20	117481,93
49	215509,58	117481,09
50	215479,62	117478,17
51	215471,79	117478,53
52	215390,14	117482,33
53	215394,35	117459,19
54	215574,69	117256,40
55	215588,44	117241,44
56	215606,44	117225,25
57	215623,62	117215,62
58	215633,57	117205,41
59	215630,45	117195,28
60	215635,96	117178,73
61	215645,89	117167,70
62	215694,42	117141,23
63	215773,47	117082,42
64	215794,54	117080,87
65	215820,55	117087,38
66	215843,06	117084,57
67	215866,90	117079,72
68	215877,27	117074,75
69	215890,87	117074,13
70	215903,75	117082,84
71	215916,32	117085,54
72	215926,00	117081,68
73	215939,93	117083,66
74	215947,82	117089,01
75	215957,44	117103,95
76	215957,37	117122,18
77	215954,93	117147,70
78	215953,16	117171,55
79	215949,50	117182,20
80	215950,58	117198,88
81	215942,51	117217,17
82	215941,97	117239,23
83	215946,81	117256,45
84	215954,34	117264,52
85	215975,32	117260,22
86	215986,08	117235,47
87	215995,23	117188,65
88	216017,15	117163,05

Условное обозначение точки	Координаты характерных (поворотных) точек, м	
	X	Y
89	216027,86	117148,92
90	216042,64	117128,64
91	216054,55	117129,37
92	216068,39	117120,15
93	216077,74	117122,85
94	216092,69	117115,61
95	216103,96	117108,98
96	216125,54	117114,70
97	216140,67	117117,41
98	216144,60	117138,32
99	216164,48	117151,01
100	216186,27	117158,08
101	216215,75	117166,05
102	216244,37	117164,99
103	216279,41	117173,10
104	216299,08	117181,77
105	216318,52	117196,44
106	216342,04	117215,44
107	216350,21	117233,28
108	216366,04	117257,38
109	216378,53	117279,62
110	216386,09	117282,38
111	216393,96	117292,67
112	216396,23	117309,92
1	216390,45	117335,55

Кластер № 3

Условное обозначение точки	Координаты характерных (поворотных) точек, м	
	X	Y
1	216198,21	117435,95
2	216157,53	117429,90
3	216155,87	117422,04
4	216155,16	117402,87
5	216153,63	117397,29
6	216152,65	117392,23
7	216149,60	117342,77
8	216184,76	117353,63
9	216184,61	117375,55
10	216216,60	117382,16
11	216231,73	117413,99
12	216228,95	117436,76
13	216276,30	117465,70
1	216198,21	117435,95

Северная граница зоны историко-природного ландшафта начинается от автомобильного переезда через реку Серая в 250 м к западу от деревни Новинки, следует на восток по грунтовой дороге до деревни Новинки, огибает данный населённый пункт с юга, затем огибает с юга ДПК «Солнечный берег», продолжается по грунтовой дороге вдоль бровки склона коренного берега ручья – правого притока реки Сорочка до коттеджного посёлка «Слобода» (в состав зоны историко-природного ландшафта включаются 3 правобережных оврага, впадающих в долину данного притока).

Восточная граница зоны историко-природного ландшафта проходит в юго-западном направлении от коттеджного посёлка «Слобода», огибая с северной стороны ДПК «Сосновый бор», продолжается в южном направлении по восточному берегу пруда до его юго-восточной оконечности в месте пересечения реки Сорочка с западной границей квартала 41 Карабановского участкового лесничества Александровского лесничества.

Южная граница зоны историко-природного ландшафта проходит в западном направлении по южной границе квартала 8 урочища «Правда» Карабановского участкового лесничества до северо-восточного угла коттеджного посёлка «Княжий остров», огибает данный посёлок с севера вдоль границы существующей жилой застройки, продолжается на запад вдоль северной границы жилой застройки села Крутец. Далее граница огибает жилую застройку данного населённого пункта с западной и юго-западной сторон до северной оконечности участка лесного фонда квартала 8 урочища «Правда» Карабановского участкового лесничества. По восточной границе данного лесного квартала граница зоны историко-природного ландшафта проходит в южном направлении до пересечения с северной границей квартала 47 Карабановского участкового лесничества, после чего следует на запад вдоль северной границы квартала 47 до северо-западного угла указанного квартала.

Западная граница зоны историко-природного ландшафта проходит по левому берегу реки Серая.

1.8. Карта-схема зоны историко-природного ландшафта приводится в приложении к настоящему Положению.

1.9. Реорганизация и упразднение зоны историко-природного ландшафта осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2. Описание зоны историко-природного ландшафта

Зона историко-природного ландшафта располагается преимущественно в правобережной части долины реки Серой в районе села Крутец и долине речки Сорочки. Ранее село Крутец входило в особо охраняемую природную территорию практически всей площадью. Таким образом, условно данная особо охраняемая природная территория представляет собой, как бы, две части. Юго-западная – село Крутец, склон долины реки Серая и небольшой участок ее поймы (включая водоток). Эта часть представляет собой существенно деформированный по периметру круг. Непосредственно с этой частью связан сужающийся в северо-восточном направлении вдоль долины речки Сорочки – второй участок, ядром его является водохранилище.

Когда-то на этих землях находился Успенский мужской монастырь 14 века, который, достигнув рассвета в эпоху Ивана Грозного, был разрушен и разграблен польским войском гетмана Яна Сапега. В 17 веке здесь располагалось имение сподвижника Петра Великого генерал-аншефа И. И. Бутурлина. В 19 веке усадьба переходит александровскому фабриканту В. П. Зубову, который заново ее отстраивает. В этой зоне находится курганный могильник славян 11-12 вв., поселения 13-14 вв. Расположенная недалеко реликтовая хвойная роща является памятником природы. К землям рекреационного назначения относится водохранилище возле села Крутец и деревни Новинки.

Территория зоны историко-природного ландшафта представляет из себя довольно широкий спектр ландшафтов от типично лесного, до водного. По числу и разнообразию

экосистем данная особо охраняемая природная территория (из всех обследованных) является одним из лидеров.

Природные сообщества в пределах данной особо охраняемой природной территории имеют разную степень сохранности (нарушенности) в силу, как их экологических особенностей, так и разной интенсивности антропогенной нагрузки. Наименее деградированы экосистемы в северо-восточной части особо охраняемой природной территории, максимально (вплоть до исчезновения растительного покрова и развития эрозионных процессов) в северной части, примыкающей непосредственно к дачному кооперативу и деревне Новинки. В целом, с точки зрения нарушенности фитоценозов и экосистем состояние особо охраняемой природной территории можно охарактеризовать как деградирующее.

Благодаря большому разнообразию экосистем видовой состав растений данной особо охраняемой природной территории довольно велик (предположительно, до четырех сотен видов). Отмечены на особо охраняемой природной территории и охраняемые и интересные в научном плане виды, например, печеночница.

Растительность территории представлена лесными, луговыми, водными и водно-болотными фитоценозами.

Из интересных и ценных объектов животного мира на территории зоны историко-природного ландшафта ранее отмечался зелёный дятел (*Picus viridis*), занесённый в Красную книгу Владимирской области. В ходе обследования в 2018 г. вид здесь не отмечен, однако на поле к востоку от села Крутец отмечена обыкновенная пустельга (*Falco tinnunculus*), также занесённая в региональную Красную книгу, здесь же встречен выводок серой куропатки (*Perdix perdix*), занесённой в Приложение к Красной книге Владимирской области.

3. Функциональные зоны в составе зоны историко-природного ландшафта

3.1. Территория зоны историко-природного ландшафта разделяется на две функциональные зоны:

- зона усиленной охраны;
- зона общего режима.

3.2. Зона усиленной охраны площадью 6,1 га включает в себя территорию старовозрастного соснового бора с примыкающими к нему сохранившимися постройками старинной дворянской усадьбы Зубовых-Бутурлиных. Северная граница зоны проходит по северной опушке соснового бора; восточная граница проходит по западной границе населённого пункта Крутец; южная граница зоны огибает с юга сохранившиеся постройки дворянской усадьбы; западная граница проходит вдоль западной опушки соснового бора; северо-западная граница проходит по левому берегу реки Серая.

3.3. Зона общего режима площадью 127,2 га включает в себя участки территории зоны историко-природного ландшафта, не вошедшие в границы зоны усиленной охраны.

4. Режим зоны историко-природного ландшафта

4.1. На территории зоны историко-природного ландшафта устанавливается дифференцированный режим охраны.

4.2. На территории зоны усиленной охраны запрещается:

- рубка деревьев и кустарников, за исключением выборочных санитарных рубок;
- разведка и разработка месторождений полезных ископаемых;
- мелиоративные работы, нарушение гидрологического режима;
- распашка земель, нарушение поверхностного дернового слоя и почвенного покрова, за исключением случаев, связанных с реконструкцией дворянской усадьбы;
- выпас и прогон скота;
- сбор и заготовка декоративных растений;

- промышленная заготовка грибов, ягод и иных объектов растительного мира;
- строительство зданий и сооружений, за исключением восстановления и реконструкции существующих и ранее существовавших строений дворянской усадьбы (по согласованию с администрацией Александровского района);
- строительство новых и расширение существующих дорог и иных коммуникаций без положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- перевод земель из одной категории в другую, за исключением перевода их в земли особо охраняемых территорий и объектов;
- изменение видового состава флоры и фауны без научно обоснованных рекомендаций;
- применение и складирование ядохимикатов и минеральных удобрений;
- загрязнение территории промышленными и бытовыми отходами, складирование отходов вне специально установленных мест;
- проезд и стоянка автотранспорта, за исключением случаев, связанных с проведением мероприятий по благоустройству и реконструкции парка и дворянской усадьбы, контрольно-надзорных мероприятий;
- разведение костров, устройство привалов, бивуаков, туристских стоянок.

4.3. На территории зоны общего режима запрещается:

- рубка лесных насаждений, за исключением выборочных и сплошных санитарных рубок, рубок ухода, а также рубок, связанных с обеспечением функционирования существующих линейных сооружений;
- разведка и разработка месторождений полезных ископаемых;
- мелиоративные работы, нарушение гидрологического режима, за исключением случаев, связанных с реконструкцией и ремонтом существующих гидротехнических сооружений;
- выделение новых земельных участков под строительство;
- новое капитальное строительство, за исключением реконструкции и обслуживания существующих капитальных сооружений;
- строительство новых дорог, трубопроводов, линий электропередач и иных коммуникаций без положительного заключения государственной экологической экспертизы;
- перевод земель из одной категории в другую, за исключением перевода их в земли особо охраняемых территорий и объектов;
- изменение видового состава флоры и фауны без научно обоснованных рекомендаций;
- применение и складирование ядохимикатов и минеральных удобрений;
- загрязнение территории промышленными и бытовыми отходами, складирование отходов вне специально установленных мест;
- проезд и стоянка автотранспорта вне существующих дорог, за исключением случаев, связанных с проведением природоохранных, лесохозяйственных и биотехнических мероприятий, а также связанных с обеспечением функционирования существующих линейных сооружений;
- разведение костров, устройство привалов, бивуаков, туристских стоянок вне специально выделенных мест, определяемых администрацией Александровского района.

4.4. Допустимые виды использования зоны историко-природного ландшафта:

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования	Описание разрешенного использования	Предельные параметры
Деятельность по особой охране и	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме	Не устанавливаются

изучению природы	деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не устанавливаются
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не устанавливаются
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не устанавливаются

5. Обеспечение режима зоны историко-природного ландшафта

5.1. Ответственность за соблюдение режима зоны историко-природного ландшафта возлагается на собственников, владельцев, арендаторов, пользователей земельных участков.

5.2. Границы зоны историко-природного ландшафта обозначаются на местности информационными и предупредительными знаками.

5.3. Границы и особенности режима зоны историко-природного ландшафта учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования, проведении лесоустройства, охотустройства и инвентаризации земель.

5.4. Финансирование мероприятий по обеспечению установленного режима охраны зоны историко-природного ландшафта осуществляется за счёт средств бюджета Александровского района, а также других, не запрещённых законодательством источников.

5. Охрана и надзор за соблюдением режима зоны историко-природного ландшафта

Охрана и надзор за соблюдением режима зоны историко-природного ландшафта осуществляется администрацией Александровского района в соответствии с действующим законодательством.

**КАРТА-СХЕМА
ЗОНЫ ИСТОРИКО-ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"КРУТЕЦ"**

Приложение

Масштаб: 1:15 000

АЛС2 **АЛЕКСАНДРОВ**

район жил. стр.

сад.уч.(стр.)

Новинки

сад.уч.(стр.)

оздоров. лаг.

тепл.

Крутец

сад.уч.

сад.уч.(стр.)

сосна бер.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - граница зоны усиленной охраны
зоны историко-природного ландшафта

 - граница зоны общего режима
зоны историко-природного ландшафта

 - Печёночница благородная - *Hepatica nobilis*
(Красная книга ВО)

