



**РЕШЕНИЕ**  
**СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
**АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

22.12.2020

№ 52

**Об утверждении Положения о зоне историко-природного ландшафта местного значения «Махра»**

Рассмотрев представление Главы администрации Александровского района от 23.10.2020 № 01-29-1865, руководствуясь Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Владимирской области от 08.05.2008 № 88-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Владимирской области», Совет народных депутатов Александровского района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о зоне историко-природного ландшафта местного значения «Махра» согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Александровского района



А.А. Андреев

Согласовано:

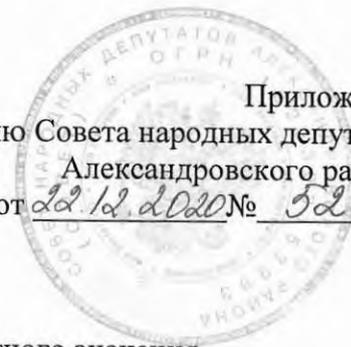
Председатель комиссии *Иванова*

Руководитель аппарата *Иванова*

Юрист *Иванова*

Исполнитель *Иванова*

Разослать: отдел делопроизводства, отдел природопользования, прокуратура, СМИ, сайт ОМСУ



Положение  
о зоне историко-природного ландшафта местного значения  
«Махра»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о зоне историко-природного ландшафта местного значения «Махра» (далее – зона историко-природного ландшафта) разработано в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Законом Владимирской области от 08.05.2008 № 88-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Владимирской области».

1.2. Зона историко-природного ландшафта образована постановлением Главы администрации Александровского района от 06.12.1991 № 1 в целях сохранения и восстановления уникального природного ландшафта, окружающего комплекс Стефано-Махрицкого монастыря, в том числе пойменных экосистем долины реки Молокча.

1.3. Основными задачами образования зоны историко-природного ландшафта являются:

- сохранение и восстановление исторического ландшафта, окружающего комплекс Стефано-Махрицкого монастыря;
- сохранение мест произрастания уникального эндемичного вида растений – аконита Флёрова, занесённого в Красную книгу России;
- охрана и воспроизводство растительного и животного мира;
- сохранение ценных археологических объектов;
- сохранение и восстановление флористического и фаунистического состава экосистемы;
- поддержание благоприятного гидрологического режима.

1.4. Зона историко-природного ландшафта располагается в 2,5 км к югу от города Карабаново, между селом Махра и деревней Юрцово, имеет площадь 126 га, является особо охраняемой природной территорией местного значения и находится в ведении администрации Александровского района.

1.5. Организация зоны историко-природного ландшафта производится без изъятия земельных участков у собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.

1.6. Зона историко-природного ландшафта образована без ограничения срока действия.

1.7. Границы зоны историко-природного ландшафта.

Географические координаты поворотных точек границы зоны историко-природного ландшафта местного значения «Махра»

Система координат: МСК33

Условное обозначение точки	Координаты характерных (поворотных) точек, м	
	X	Y

Условное обозначение точки	Координаты характерных (поворотных) точек, м	
	X	Y
1	206685,68	114634,01
2	206533,89	114794,49
3	206565,49	114836,11
4	206558,54	114918,77
5	206560,54	114988,10
6	206617,03	115004,10
7	206662,09	114999,87
8	206700,31	114989,46
9	206711,12	114977,18
10	206791,43	114977,71
11	206796,19	115014,74
12	206867,10	115028,21
13	206877,34	115032,95
14	206891,08	115152,24
15	206888,73	115199,72
16	206778,55	115242,54
17	206706,08	115284,96
18	206601,84	115349,73
19	206611,57	115395,86
20	206618,47	115428,58
21	206603,06	115436,71
22	206449,88	115517,48
23	206395,66	115246,11
24	206273,41	115283,32
25	206185,87	115518,75
26	206158,29	115567,19
27	206190,37	115952,53
28	206145,72	115921,59
29	206128,60	115919,22
30	206112,33	115940,79
31	206102,85	115962,07
32	206096,31	115968,14
33	206070,41	115937,17
34	206024,45	115860,03
35	206023,09	115817,08
36	206062,82	115724,68
37	206068,24	115686,06
38	206064,69	115667,03
39	206029,80	115631,81
40	205988,58	115628,82
41	205965,35	115653,80
42	205960,66	115746,19
43	205950,14	115803,24
44	205899,20	115848,45
45	205865,31	115842,83
46	205838,03	115810,04

Условное обозначение точки	Координаты характерных (поворотных) точек, м	
	X	Y
47	205840,39	115771,82
48	205825,46	115738,18
49	205838,91	115682,85
50	205827,44	115634,88
51	205794,65	115606,08
52	205754,45	115516,66
53	205741,08	115429,09
54	205746,96	115316,95
55	205741,08	115224,09
56	205759,72	115134,56
57	205798,01	115025,47
58	205925,01	114909,85
59	205997,77	114763,80
60	206007,84	114743,58
61	206016,66	114736,03
62	206170,14	114604,59
63	206312,59	114500,61
64	206360,88	114458,47
65	206378,98	114444,74
66	206481,88	114294,53
67	206493,33	114277,91
68	206502,98	114265,54
69	206518,25	114185,68
70	206522,44	114168,09
71	206526,32	114151,71
72	206530,69	114134,63
73	206543,40	114126,47
74	206554,07	114099,59
75	206568,06	114030,62
76	206574,67	113966,20
77	206574,50	113919,52
78	206569,58	113888,23
79	206530,06	113661,96
80	206491,20	113487,71
81	206459,98	113368,50
82	206474,93	113358,20
83	206483,55	113330,61
84	206483,73	113322,43
85	206484,85	113314,24
86	206486,37	113306,30
87	206489,04	113293,08
88	206491,96	113279,86
89	206495,30	113266,69
90	206499,23	113253,61
91	206503,91	113240,67
92	206508,69	113229,16

Условное обозначение точки	Координаты характерных (поворотных) точек, м	
	X	Y
93	206513,72	113217,90
94	206518,96	113206,80
95	206524,39	113195,77
96	206529,95	113184,72
97	206534,91	113174,60
98	206539,88	113164,61
99	206545,39	113154,94
100	206551,99	113145,78
101	206560,21	113137,33
102	206569,70	113130,55
103	206579,82	113125,69
104	206590,40	113122,30
105	206601,27	113119,86
106	206612,22	113117,90
107	206619,41	113116,66
108	206626,58	113115,42
109	206633,75	113114,19
110	206640,93	113112,96
111	206648,10	113111,72
112	206660,11	113109,66
113	206672,10	113107,60
114	206684,09	113105,54
115	206696,08	113103,49
116	206708,08	113101,43
117	206716,06	113099,19
118	206723,77	113095,87
119	206771,78	113083,56
120	206808,09	113142,39
121	206767,42	113245,19
122	206802,21	113250,70
123	207566,85	113308,95
124	207477,22	113326,04
125	207426,17	113344,99
126	207382,04	113371,49
127	207319,83	113375,90
128	207247,63	113350,78
129	207157,72	113328,77
130	207104,73	113316,63
131	207032,45	113302,77
132	206994,10	113311,21
133	206940,93	113364,30
134	206934,55	113437,66
135	206907,78	113671,24
136	206881,45	113797,94
137	206881,47	113798,32
138	206881,69	113797,93

Условное обозначение точки	Координаты характерных (поворотных) точек, м	
	X	Y
139	206939,54	113793,85
140	207003,45	113801,09
141	207090,22	113824,62
142	207093,45	113928,75
143	207103,05	113932,01
144	207123,61	113927,02
145	207157,60	113929,17
146	207180,76	113930,10
147	207214,03	113931,46
148	207237,23	113916,87
149	207240,98	113932,28
150	207230,63	113945,03
151	207235,67	113958,53
152	207251,03	113965,04
153	207261,95	113962,55
154	207330,73	113941,85
155	207397,07	113915,18
156	207396,54	113943,15
157	207395,61	113992,84
158	207392,61	113993,22
159	207261,71	113999,73
160	207111,10	113999,32
161	206961,15	114029,85
162	206905,01	114104,89
163	206827,24	114135,93
164	206761,46	114229,28
165	206746,39	114272,95
166	206721,95	114305,56
167	206703,50	114331,01
168	206700,10	114353,40
169	206699,66	114372,82
170	206705,70	114379,19
171	206724,36	114379,29
172	206751,79	114384,67
173	206762,22	114389,06
174	206765,96	114398,06
175	206764,98	114403,01
176	206746,14	114412,40
177	206747,33	114420,33
178	206681,67	114406,60
179	206673,56	114414,83
180	206628,88	114580,42
181	206599,74	114625,44
1	206685,68	114634,01

Северная граница зоны историко-природного ландшафта начинается от северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 33:01:001432:279 и проходит в восточном направлении вдоль северной границы данного земельного участка до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 33:01:001432:494, продолжается вдоль юго-западной границы данного земельного участка и земельного участка с кадастровым номером 33:01:001432:493. Затем граница зоны историко-природного ландшафта следует на восток вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 33:01:001432:265, огибает с южной стороны населённый пункт Юрцово, огибает с северной стороны земельный участок с кадастровым номером 33:01:001432:13 и с южной стороны – посёлок Торфопредприятия. После этого северная граница зоны историко-природного ландшафта огибает с северо-запада, севера и востока земельный участок с кадастровым номером 33:01:001432:262 и продолжается вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 33:01:001432:394 до его северо-восточного угла.

Восточная граница зоны историко-природного ландшафта проходит от северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 33:01:001432:394 вдоль левого берега р. Молокча вверх по течению и пересекает реку у северо-восточного угла населённого пункта Махра.

Южная граница зоны историко-природного ландшафта проходит в западном направлении вдоль северной границы населённого пункта Махра.

Западная граница зоны историко-природного ландшафта проходит в северном направлении вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 33:01:000000:327 и 33:01:001432:279 до северо-западного угла последнего участка в точке начала описания границ зоны историко-природного ландшафта.

1.8. Карта-схема зоны историко-природного ландшафта приводится в приложении к настоящему Положению.

1.9. Реорганизация и упразднение зоны историко-природного ландшафта осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## 2. Описание зоны историко-природного ландшафта

Зона историко-природного ландшафта располагается в южной части Александровского района Владимирской области, в 2,5 км к югу от города Карабаново, между селом Махра и деревней Юрцово, в долине реки Молокча.

Географические координаты центра территории: 56°16'15" с.ш., 38°41'13" в.д.

Зона историко-природного ландшафта располагается на южном склоне Клинско-Дмитровской гряды, занимающей восточную часть Смоленско-Московской возвышенности. Здесь широко распространён тип местности вторичных моренных равнин.

Основу рельефа зоны историко-природного ландшафта составляют долины реки Молокча и её небольших притоков (ручей Махра). Долина реки Молокча представлена невысокой голоценовой поймой шириной 200-500 м и узкими надпойменными террасами. Борты долины расчленены неглубокими балками с пологими склонами, по днищам балок нередко текут небольшие ручьи.

Абсолютные отметки высот в границах зоны историко-природного ландшафта – от 144 до 170 м. Самая низкая точка – уровень реки Молокча, самая высокая – склон коренного берега к западу от деревни Юрцово.

Для естественного растительного покрова территории зоны историко-природного ландшафта было характерно преобладание смешанных (елово-широколиственных) лесов. В настоящее время эти леса отчасти вырублены, отчасти сильно трансформированы человеком. Значительные территории заняты луговыми и полевыми комплексами, широко распространены мелколиственные и елово-мелколиственные леса.

Наиболее ценным историко-культурным объектом, расположенным в непосредственной близости от границ зоны историко-природного ландшафта, является

Стефано-Махрицкий Свято-Троицкий ставропигиальный монастырь - женский ставропигиальный (т.е. подчиняющийся непосредственно патриарху, следовательно, наиболее высокий по статусу) монастырь, находящийся на территории Александровской епархии РПЦ. Расположен в селе Махра. Основан в XIV веке Стефаном Махрицким как мужской монастырь. С 1615 до 1920-х был приписан к Троице-Сергиевой лавре. Закрыт в 1922 году. Вновь открыт в 1995 году как женский монастырь. Комплекс монастыря включает в себя следующие здания и сооружения: храм Стефана Махрицкого, храм Петра и Павла, надвратный храм Сергия Радонежского, монастырская трапезная, архимандритский корпус, странноприимный корпус, монастырская гостиница (в настоящее время здесь действует детский приют), святой источник в километре к западу от территории монастыря. Фактически, территория зоны историко-природного ландшафта выполняет функцию живописного ландшафтного окружения данного монастырского комплекса.

Помимо комплекса Стефано-Махрицкого монастыря, на рассматриваемой территории расположены: неолитическая стоянка в пойме реки Молокча в восточной части зоны историко-природного ландшафта (ляловская культура) и древнерусские селища XIII-XVII веков к западу от д. Юрцово.

Кроме того, в окрестностях села Махра и деревни Юрцово археологами найдены следы и более древних культур мезолитического времени – иеневской и бутовской. Обнаружены кремневые орудия (нуклеусы, топорики, долота, скребки, ножи, резцы, остря, вкладыши), каменные фигурки зверей и птиц. На мезолитической стоянке «Юрцово III» обнаружены каменные бусины и кремнёвые ассиметричные наконечники стрел кочевых охотников-рыболовов иеневской культуры, а на стоянке «Махра III» в археологическом материале много орудий труда из кремня, относящих к бутовской культуре: пластины и их сечения, вкладыши, наконечники стрел на пластинах.

На территории зоны историко-природного ландшафта обнаружен один вид растений, занесённый в Красную книгу России – аконит Флёрва (*Aconitum flerovii* Steinb.); один вид растений, занесённый в Красную книгу Владимирской области – печёночница благородная (*Hepatica nobilis* Mill.); один вид растений, занесённый в Приложение к Красной книге Владимирской области – мицелис стенной (*Mycelis muralis* (L.) Dumort.).

### 3. Режим зоны историко-природного ландшафта

3.1. На территории зоны историко-природного ландшафта запрещается:

- рубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок и рубок ухода;
- разведка и разработка месторождений полезных ископаемых;
- мелиоративные работы, нарушение гидрологического режима;
- распашка земель, нарушение поверхностного дернового слоя и почвенного покрова, за исключением случаев, связанных с проведением противопожарных, биотехнических и лесовосстановительных мероприятий, с обеспечением функционирования существующих линейных сооружений, мероприятий связанных с археологическими раскопками, а также на земельных участках с видом разрешенного использования «земли сельскохозяйственного назначения», связанных с проведением мероприятий, необходимых для обеспечения надлежащего состояния (в том числе от зарастания сорной древесно-кустарниковой растительностью);
- сенокосение, выпас и прогон скота в местах произрастания редких охраняемых растений;
- сбор и заготовка декоративных растений;
- промышленная заготовка грибов, ягод и иных объектов растительного мира;
- строительство новых зданий и сооружений, промышленных объектов, дорог и иных коммуникаций, за исключением реконструкции и капитального ремонта существующих линейных сооружений, по согласованию с администрацией Александровского района;
- перевод земель из одной категории в другую, за исключением перевода их в земли

особо охраняемых территорий и объектов;

- изменение видового состава флоры и фауны без научно обоснованных рекомендаций;

- применение и складирование ядохимикатов и минеральных удобрений;

- загрязнение территории и акватории любыми видами отходов;

- проезд и стоянка автотранспорта вне существующих дорог, за исключением связанных с проведением мероприятий (исторических фестивалей, реконструкций, молодежных форумов); связанных с проведением работ по благоустройству, ремонтных работ, иных работ, связанных с обеспечением функционирования в зоне историко-природного ландшафта;

- разведение костров, устройство привалов, бивуаков, туристских стоянок за пределами специально выделенных мест, определяемых администрацией Александровского района.

3.2. Допустимые виды использования охраняемой территории:

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования	Описание разрешенного использования	Предельные параметры
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	Не устанавливаются
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не устанавливаются
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не устанавливаются
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не устанавливаются

#### 4. Обеспечение режима зоны историко-природного ландшафта

4.1. Ответственность за соблюдение режима зоны историко-природного ландшафта возлагается на собственников, владельцев, арендаторов, пользователей земельных участков.

4.2. Границы зоны историко-природного ландшафта обозначаются на местности информационными и предупредительными знаками.

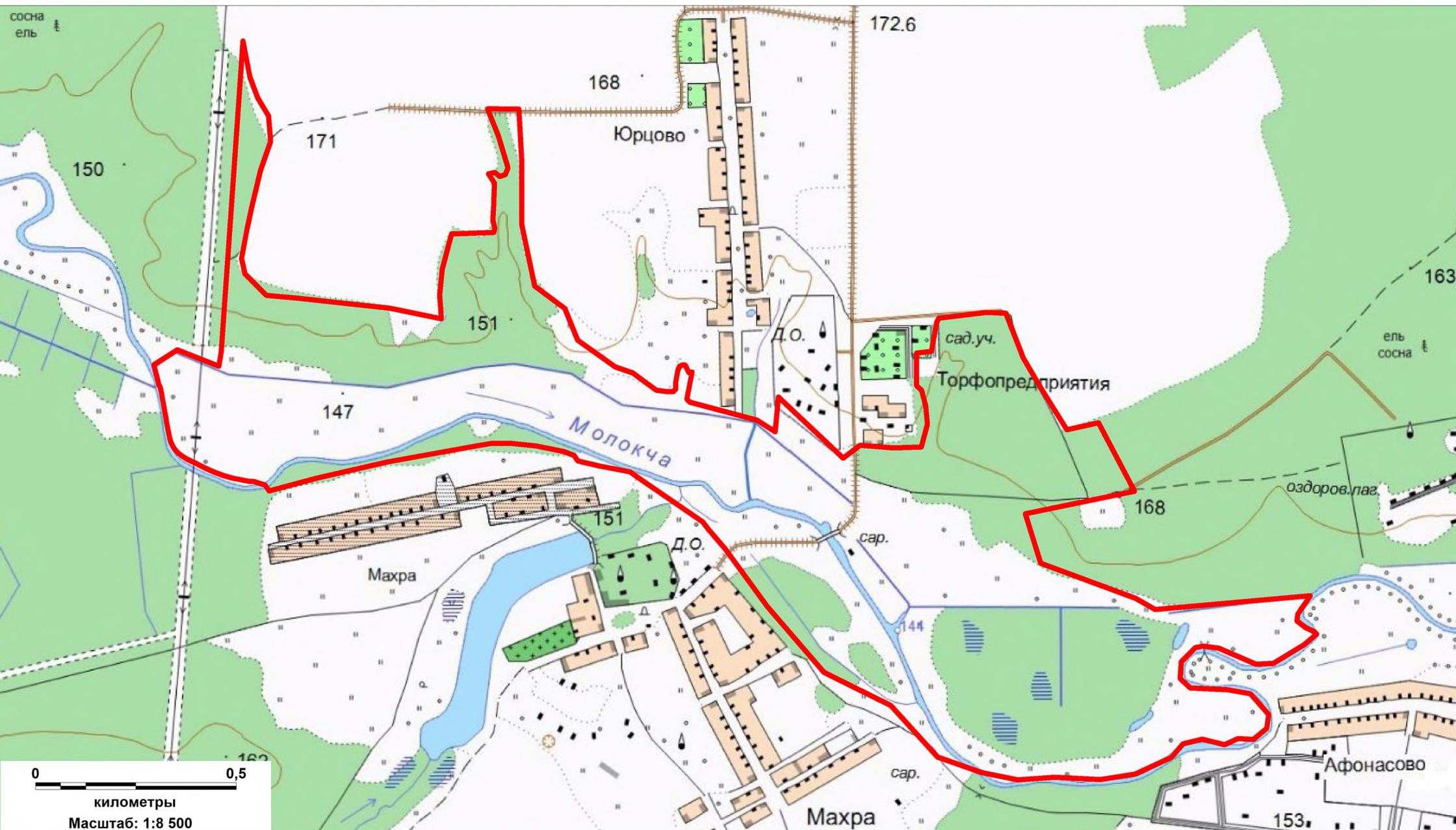
4.3. Границы и особенности режима зоны историко-природного ландшафта учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования, проведении лесоустройства, охотустройства и инвентаризации земель.

4.4. Финансирование мероприятий по обеспечению установленного режима охраны зоны историко-природного ландшафта осуществляется за счёт средств бюджета Александровского района, а также других, не запрещённых законодательством источников.

#### 5. Охрана и надзор за соблюдением режима зоны историко-природного ландшафта

Охрана и надзор за соблюдением режима зоны историко-природного ландшафта осуществляется администрацией Александровского района в соответствии с действующим законодательством.

# КАРТА-СХЕМА ЗОНЫ ИСТОРИКО-ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «МАХРА»



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ГРАНИЦА ЗОНЫ ИСТОРИКО-ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА